

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 11 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 2 004,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 004,60 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-35 040,78	437 759,46	417 679,14	437 759,46	-55 121,10	-20 080,32
1.	Содержание ОИ э/э	6,54	-1 880,51	21 167,82	21 112,32	21 167,82	-1 936,01	-55,50
2.	Текущий ремонт общего имущества	5,00	106 803,25	120 276,00	120 894,99	142 907,00	84 791,24	618,99
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-25 883,80	317 915,70	315 632,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-28 167,40	-2 283,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	142 907,00
1	Акт об аварийности от 05.06.2024г. Акт выполненных работ от 06.06.2024г.	Ремонт кровли над квартирой №37	40892
2	Акт проверки от 11.06.2024г. Акт выполненных работ от 19.06.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №8	2000
3	Акт об аварийности от 03.06.2024г. Акт выполненных работ от 21.06.2024г. Требование МУП "Калугатеплосеть" от 25.03.24г.	Герметизация ввода системы центрального отопления в подвальном помещении	573
4	Акт об аварийности от 14.06.2024г. Акт выполненных работ от 05.07.2024г.	Распил 3-х деревьев упавших на прилегающей территории между домами №13 и №11 корпус1 по ул. М. Жукова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	29472
5	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 21.08.2024г.	Замена участка трубопровода (лежак) системы ЦО в подвале (с производством сварочных работ)	5970
6	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 14.10.2024г.	Снос 3-х деревьев и санитарная опилковка 3-х деревьев произрастающих на прилегающей территории к жилому дому №11, корпус 1 по ул. М. Жукова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	60000
7	Акт проверки от 05.12.2024г. Акт выполненных работ от 25.12.2024г.	Прочистка вентиляционного канала 2шт. (кухня, санузел) по стояку в квартире №17	4000

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 13.02.25,

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Женникова Н.А.
(ФИО)

Пёхова Н.А.
(Подпись)

Дата 19.03.2025.